



入居後は、学生ならではの視点や専門分野を生かした活動が期待されています。

現在、県住宅供給公社の賃貸住宅では65歳以上の世帯主割合が約50%となり、地域コミュニティの維持が重要課題になっています。

3月4日には住民に紹介する場として、団地内集会所でクラシックコンサートを開催。自己紹介の場面では、住民の皆さんから盛んな拍手を受けていました。

学生が「団地活性化サポーター」として入居 浦賀団地で歓迎のコンサート

わかば通信

手の届く情報を集めて

発行元: わかば通信舎
2017年4月1日発行

46号



天窓から日の差す、明るく広々としたエクササイズルーム



天窓から日の差す、明るく広々としたエクササイズルーム

筋肉伸ばして楽しく健康づくり

ヴィンテージ・ヴィラ横浜

広々とした室内。高い天窓から明るい日差しがさんさんと降り注いでいます。ここは横浜若葉台にある介護付有料老人ホーム(入居時自立型)、ヴィンテージ・ヴィラ横浜4階のエクササイズルーム。健康な体づくりを目指す居住者のために月曜から金曜日までほぼ毎日、専属のインストラクターによる運動プログラムが組まれています。

ちょうど朝一番のメニューが始まったところ。マットの上

素敵な住まいで、将来の安心も

ヴィンテージ・ヴィラ横浜

介護付有料老人ホーム 入居時自立
横浜市旭区若葉台4-26

個別見学会
平成29年4月
10日(月)・11日(火)

詳細につきましては、お申込時にご案内いたします。応募者多数の場合には、別の日にご案内差し上げる場合もございますのでご了承ください。上記日程が都合悪い場合には別の日をご案内いたします。

75歳お一人入居の場合

入居一時金……2,974万円～ 管理運営費……月額102,600円
あんしんサポート費……689.04万円 健康管理費……月額8,640円
入居一時金は居室のタイプ、年齢、人数により異なります。また、一部一時金方式・月払い方式も選べます。

アクセス
JR横浜線「十日市場」、東急田園都市線「青葉台」から55系統バス「ヴィンテージ前」下車徒歩1分

神奈川県住宅供給公社
0120-428-660
http://vintage-villa.net/

「インスタラクターが5人いるので、メニューに変化がある。楽しいし、違うところを動かせるのがいいですね」と笑顔の女性入居者。

介護が必要になる前に住み

江藤雅子お菓子サロン

自宅で毎回2種類のお菓子を作ります。洋菓子と和菓子サロンがあります。月1回。詳細はご連絡を。

- 加藤千恵お菓子教室 ディプロマ取得
- 旭区生涯学習アドバイザー 旭区若葉台4丁目 ☎045(921)9056

替え、さまざまなプログラムを利用することが元気な体を維持するために重要なポイントの一つのようです。

■問い合わせは、神奈川県住宅供給公社 0120-428-660

無料相談会開催

4月8日(土) 10:00
9日(日) 17:00

会場 長津田総合法務事務所
横浜市緑区長津田5丁目1番13号
☆JR横浜線・東急田園都市線「長津田駅」より徒歩1分

受付 事前予約 子にやさしく
0120-52-8349
☆電話受付: 朝9時30分～夜6時30分

司法書士法人 長津田総合法務事務所
〈仕事内容〉
家族がニコニコ サクサク進む 最後のラブレター
「相続対策」「相続手続き」「遺言書」
老後の安心設計 幸せのプレゼント
「任意後見」「生前贈与」

テレビ東京
「カインの夜明け」
で特集された事務所

空き家問題④ 事例紹介

今回は、司法書士などに依頼して、結局空き家がどのようになったかをご紹介します。

最も多いのが、空き家を相続人名義に変更して売却するケースです。現金化するため、今後の固定資産税や維持管理費の負担がなくなります。

次に、家族や親族が住居として利用するケースです。ただし、居住したい人がいないと実現化しません。

家族や親族は住まないが、賃貸物件として貸し出すケースもあります。継続的な家賃収入が発生しますが、固定資産税や修繕費の負担は残ります。また、最近話題のシェアハウスや民泊とする方も、少数ですがいらっしゃいます。

このようにさまざまなケースがあります。自治体で空き家についての相談窓口を設置しているところもあるので、相談してみると良いでしょう。また空き家管理サービスも広がりを見せているのでご検討するのも良いかと思えます。

司法書士法人
長津田総合法務事務所
司法書士 高橋欣也

みんなの掲示板

- ★若葉台桜まつり
4/2(日)11:00~14:00。若葉台公園遊水池一帯。春のおどり、模擬店など。
- ★霧が丘緑者第14回 春のお茶会
4/8(土)13:00~15:00。雨天の際は9日(日)。霧が丘公園グラウンド横(駐車不可)。どなたもお気軽に。無料。創作庭、野点茶会、「うたわ会」琴演奏など。☎045(921)8125(安楽)
- ★中川ともゆきプレゼンツ
〜一期一会の春コンサート
4/15(土)13:30~14:30。ギター、和太鼓、ヴァイオリン、サクソ。若葉台地域ケアプラザ。ユーモレスク、蘇州夜曲ほか。無料。当日直接。
- ★たまプラーザテラスマルシェ
4/15(土)10:00~17:00。ゲートプラザ1Fステーションコート※荒天中止。毎月第3土曜。県内外から青果や加工品の作り手がそろ。親子のワークショップも
- ★霧が丘緑者第14回 春のお茶会
4/8(土)13:00~15:00。雨天の際は9日(日)。霧が丘公園グラウンド横(駐車不可)。どなたもお気軽に。無料。創作庭、野点茶会、「うたわ会」琴演奏など。☎045(921)8125(安楽)
- ★おいでよ歌声喫茶
4/16(日)14:00(毎月第3日曜)。昭和の歌。500円(コーヒー付、歌集代別)。直接会場(木工室)へ。若葉台スポーツ文化クラブ(VOSC)。☎045(921)0404
- ★ヨガストレッチサークル会員募集
若葉台の集会所で、毎木曜(午前)活動。30代~60代の主婦のサークルです。無料体験もできます。☎045(923)1600(狩野)へ。
- ★3丁目カフェ「漫オライヴ!」
4/27(木)19:00~22:00。3丁目カフェ(たまプラーザ駅徒歩5分)。出演「のぼしぼん」ほか。☎045(516)8037
http://3choome-cafe.com/
- ★サントリー美術館 絵巻マニア列伝
六本木会館10周年記念展。5/14(日)まで。10:00~18:00。金・土は20:00まで。火曜休館日。
- 編集部のつぶやき
いろいろな団地の取り組みを取材しているうちに、今号は「団地再生通信」のようになりました。(snow)

発行元: わかば通信舎
横浜市旭区若葉台4-7-704
Tel・Fax: 045(921)1559
e-mail: wakaba@umail.plala.or.jp
デザイン: ひっくり社 制作: ブリッジ

広告・掲示板へのお申し込みはこちら!
・広告掲載料 4,000円～ ・広告製作 1,500円～
若葉台、霧が丘、長津田、青葉台、十日市場へ偶数月・約2万部お届けします。

わかば通信
2011年6月創刊