

長津田総合法務事務所グループ

# 長津田ハッピー通信



## 12月号! (第8号)



2013年12月

住所 〒226-0027 横浜市緑区長津田5-1-13  
電話 045-988-0157 FAX 045-988-0158

### 固定金利と変動金利どちらがお得? ④

但し、強いて言うなら以下の様な考え方はあるかと思えます。

- ①固定金利  
長期間でローンを組み、毎月着実に返済をご希望の方。また将来の金利上昇を心配もしくは予測されている方で、安心を得たい方。
- ②変動金利  
資金的余裕が有り、短めの期間でローンを組みたい又は繰り上げ返済でなるべく早期に返済をされたい方。  
そもそも、固定金利と変動金利を決める指標は異なるわけです。固定金利は10年国債、変動は短期政策金利を参考に決められます。よって、長期金利上昇＝変動ローン金利上昇とはならないのです。もうひとつ重要なもの。それは、情報や周りの環境に惑わされないあなたの冷静な分析力です(^\_^)

### 家族で話すHAPPY相続

(-はじめに-)より

私たちはふだん気づきませんが、相続には落とし穴がたくさんあります。こうした落とし穴について、さまざまな専門家から解説し、皆さんにHAPPYな相続をしていただきたい、そう考えて私たちは皆で協力して本書を世に出すことにしました。

執筆には相続アドバイザーの養成講座23期で共に学んだ、弁護士、不動産鑑定士、税理士、司法書士、土地家屋調査士、中小企業診断士、ファイナンシャルプランナー、他に不動産関係、保険関係、そして広告関係と、あらゆる業種のメンバー20人でとりかかりました。当グループ高橋も執筆に参加しております!!

<http://www.happy-souzoku.com/>



### 各種看板の設置

看板を続々と設置しております。今度は青葉台の駅構内にも設置予定です。



長津田駅南口より徒歩1分ですが、これらを目印にして来所頂ければと思います。

### 長津田総合法務事務所グループのご紹介



相続・住宅ローンのご相談は...

## 専用ダイヤル0120-631-052

### 編集後記

12月に入り今年も残すところあと僅かとなりました。事務所も遂に開業6年目を迎えました。皆様のご愛顧のおかげで、今の事務所があります。来年も少しでもサービスの向上を図るよう、誠心誠意努力する所存ですので、より一層のご支援を賜りますよう、従業員一同心よりお願い申し上げます。  
(井上 史明)