長津田総合法務事務所グループ

長津田ハッピー通信

11月号！（第7号）

2013年11月

住所　〒226-0027　横浜市緑区長津田５－１－１３
電話　045-988-0157　FAX　045-988-0158

住宅に関する様々な情報提供を行います！！

ファイナンシャルプランナー中嶋の目⑦

10月号に引き続き住宅ローンについてのお話をさせて頂きます。前回号の最後で、住宅購入の正しい「手順」として、「資金計画」→「物件探し」→「契約」というお話をさせて頂きました。しかし、残念ながらこの手順を誤っている方が多いのが実態です。「物件探し」→「契約」としてしまい、一番重要であるはずの「資金計画」が行われていないケースが多いのです。「毎月払っている家賃」＝「毎月支払えるローン返済額」と安易に考え住宅ローンを組んでいる方が多いと感じます。

当事務所には毎月数件の「住宅ローン相談」があります。相談される方々に共通する点は、住宅購入当初に「資金計画」が全くされていないことです。「目先の支払可能額」だけに目を奪われた結果、残念ながら一番大切な我が家を手放さなければいけない状況に追い込まれるのです。　通常、家を買うのは一生に一度です。よって「30年先を見据えた住宅購入計画」が必要となってきます。

さて、話を元に戻します。この住宅購入の正しい手順を守った上で、固定金利と変動金利どちらを選択すべきか検証して参りましょう

（次号へ続く・・・）

田園都市線長津田駅のプラットホームに当事務所の看板を掲出致しました！

事務所もどんどん成長し、知名度も上がって参りました。これからも拡大を続け地元長津田の知名度アップ！さらには長津田の活性化にも貢献してまいります。

10月13（日）、14日（祝月）に町田市民ホールで相続・税金の無料相談会を行いました！

町田市市民ホールで相談会を行いました。
2日間合計で32人のお客様にお越し頂きました。
司法書士×税理士×FPで連携して相談に乗れるため
様々な角度からお客様の悩みを解決することができ、
お客様からも大変好評でした。
また今後も税理士と連携し、相続の相談会を行って参ります。
ハッピー通信、相続サイト、ブログ等にて告知させて頂きますので、次回の参加をぜひお待ちしております。

長津田総合法務事務所グループのご紹介

司法書士法人
長津田総合法務事務所
相続・遺産分割
債務整理・不動産の名義変更
離婚問題・債権回収

㈱ロイヤーズハウジング
不動産仲介（売買・賃貸）
買取り・不動産管理

㈱ロイヤーズライフアシスト
生命保険・損害保険
フラット35取次
ライフコンサルティング

相続・住宅ローンのご相談は・・・

専用ダイヤル0120-631-052

編集後記

朝晩と大変冷え込むようになったため、朝布団からなかなか出れなくなってまいりました。長津田に住み始めて半年が経ちますが、駅の工事も着々と進み完成が楽しみになって参りました。長津田の発展は我々長津田グループにとっても大変うれしいことですので、今後も長津田の活性化を見守って参りたいと思います。今後ともよろしくお願い致します。　（井上　史明）